



Фурман Роман Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)

Директор департаменту житлового господарства
(посада)

КАРТА ПРІОРИТЕТІВ І ЦІЛЕЙ ПРОФЕСІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Департамент житлового господарства

Погоджено: *Заступник міського голови*
Микола ФОРМАНЮК

Вінниця 2023

МІСІЯ ПІДРОЗДІЛУ

Метою департаменту житлового господарства є забезпечення реалізації державної політики щодо комплексного розвитку житлово-комунального господарства міста, з метою збереження та належного утримання житлового фонду та прибудинкових територій, а також з метою забезпечення населення якісними житлово-комунальними послугами.



Структура підрозділу у графічному вигляді

Директор Департаменту житлового господарства

Заступник директора

Заступник
директора -
начальник
відділу
капітального
ремонту та
розвитку
житлового
господарства

Начальник відділу
поточного
утримання будинків
та прибудинкових
територій

Начальник
відділу з
обліку та
розподілу житла

Начальник відділу
бухгалтерського
обліку та фінансової
звітності

Начальник
планово -
економічного
відділу

Головний спеціаліст
- 3 чол.

Заступник начальника
відділу

Заступник начальника
відділу

Головний
спеціаліст

Головний спеціаліст -
2 чол.

Головний спеціаліст -
3 чол.

Головний спеціаліст
- 2 чол.

Основні підсумки роботи ДЖГ за 2022 рік:



Виконано капітальний ремонт 93 конструктивних елементів в житлових будинках (61,6 млн. грн.)
Залучено співфінансування мешканців 2,0 млн.грн.



Проведено капітальний ремонт 13 ліфтів з улаштуванням безпроводної диспетчеризації. Станом на 1.01.2023р. диспетчеризовано 806 ліфтів



Виконано ремонт із заміною віконних блоків в місцях загального користування на енергоефективні в 6 будинках



Замінено світильники з розжарювальними лампами на світлодіодні лампи в 77 будинках, що дає економію електроенергії до 65 %

Основні підсумки роботи ДЖГ за 2022 рік:

Виконано капітальний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій – 17,6 тис. кв.м. (12 дворів)



Виконано поточний ремонт асфальтобетонного покриття прибудинкових територій – 7,9 тис. кв.м. (86 дворів)



Проведено капітальний ремонт 11 контейнерних майданчиків



На умовах співфінансування з співвласниками облаштовано 318 паркомісць

Основні підсумки роботи ДЖГ за 2022 рік:



Забезпечено належне утримання 1152 житлових будинків та прибудинкових територій



Станом на 1.01.2023р. підписано Меморандум про співпрацю та взаєморозуміння з 12 управлінськими компаніями та 369 ОСББ. Співвласниками укладено 1152 договори з обраними управлінськими компаніями



Забезпечено висадку 1000 саджанців відповідно до вимог до робіт з вуличної посадки дерев та чагарників у м. Вінниця на прибудинкових територіях



Основні підсумки роботи ДЖГ за 2022 рік:



Проведено ліквідацію наслідків збройної агресії російської федерації (проведено капітальний ремонт в будинках, що постраждали внаслідок ракетного удару 14 липня 2022 року) на 32 житлових будинках, зокрема:

- замінено віконні та дверні блоки в 30 житлових будинках;
- капітально відремонтовані покрівлі на 4 житлових будинках.



ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМНИХ ПИТАНЬ ПІДРОЗДІЛУ ТА НАДАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ЇХ ВИРІШЕННЯ

Проблемне питання 2022 року	Причина виникнення	Пропозиції по усуненню
<p>1. Велика кількість застарілого житлового фонду та постійно зростаючі показники потреби проведення ремонтних робіт</p>	<p>Неспроможність співвласників забезпечити в повному обсязі виконання своїх обов'язків, щодо забезпечення своєчасного проведення поточних та капітальних ремонтів будинку</p>	<p>Продовжити надання фінансової допомоги співвласникам шляхом виконання капітальних ремонтів конструктивних елементів та обладнання будинків, в т.ч. на умовах співфінансування</p>
<p>2. Значна кількість прибудинкових територій потребує оновлення та приведення до належного технічного стану</p>	<p>Зношеність асфальтобетонного покриття прибудинкових територій, зміни до вимог рівня благоустрою прибудинкових територій (паркомісця, майданчики для відпочинку тощо)</p>	<p>Продовжити виконання робіт з комплексного ремонту та оновлення прибудинкових територій, в т.ч. із залученням коштів співвласників багатоквартирних будинків</p>
<p>3. Не благоустроєні прибудинкові території новобудов, як наслідок створення конфліктів з існуючими сусідніми будинками</p>	<p>Недостатній рівень благоустрою прибудинкових територій при забудові житлових будинків (відсутність достатньої кількості паркомісць)</p>	<p>Посилений контроль та якісна перевірка з боку відповідних структур міської ради, які мають певне відношення до погодження проєктів забудови</p>
<p>4. Відсутня земельпорядна документація на прибудинкові території. Конфлікт інтересів між співвласниками будинків щодо утримання прибудинкової території, територій спільного користування (спортивні, дитячі, контейнерні майданчики тощо)</p>	<p>Відсутність визначення чітких меж прибудинкових територій та відсутність порядку передачі у власність або постійне користування прибудинкових територій</p>	<p>Визначення меж прибудинкових територій та передача прибудинкових територій у власність або користування співвласникам багатоквартирних будинків, що дозволить визначити відповідальних за їх утриманням, а сплата земельного податку за такі території являтиметься додатковим джерелом доходів до бюджету. Реалізація даного заходу для будинків, в яких не створено ОСББ, можлива при затвердженні КМ України необхідних нормативних документів. Водночас ДЖГ продовжує проводити погодження меж та площ територій, яку співвласники згодні утримувати (відповідно до постанови КМУ ВІД 05.09.2018р. №712 зі змінами та доповнень).</p>

СТРАТЕГІЧНІ
ПЛАНИ ТА ЦІЛІ
НА 2023 РІК



СТРАТЕГІЧНІ ЦІЛІ

Стратегічна ціль (Стратегія 3.0)	Завдання (конкретні кроки досягнення цілей)	Кінцевий термін досягнення очікуваного показника (в розрізі до 2025 року)
1. Забезпечення належного стану прибудинкових територій	Продовження проведення комплексного капітального ремонту прибудинкових територій (в межах видатків місцевого бюджету): 9 дворів 25 дворів 30 дворів	2023р. 2024р. 2025р.
2. Сприяння розвитку конкурентного середовища на ринку послуг з управління багатоквартирними будинками	Продовження інформаційно-роз'яснювальної роботи з населенням територіальної громади щодо законодавчих змін в сфері обслуговування житлового фонду, в т.ч. порядку прийняття рішень щодо зміни управителя, форми управління будинком, тощо	2023р.-2025р.
3. Реалізація заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках	Сприяння у впровадженні енергоефективних та енергозберігаючих заходів на житлових будинках	2023р.-2025р.

ПРІОРИТЕТНІ НАПРЯМКИ РОБОТИ НА 2023 РІК

Стратегічна ціль на 2023 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
1. Благоустрій та інклюзивність житлових будинків і прибудинкових територій	А) Покращення технічного стану житлових будинків		
	<i>Провести капітальний ремонт житлового фонду згідно з Порядком проведення капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та об'єктів благоустрою прибудинкових територій об'єднаної територіальної громади</i>	6 будинків 11 будинків 15 будинків 8 будинків	I II III IV
	Б) Забезпечення належного рівня поточної експлуатації житлового фонду у відповідності до вимог нормативів		
	<i>Виконати управлінськими компаніями, що підписали меморандум про співпрацю та взаєморозуміння, план поточного ремонту житлового фонду, що затверджений співвласниками</i>	10% 40% 45% 5%	I II III IV

Стратегічна ціль на 2023 рік	Конкретні завдання по досягненню стратегічних цілей	Показники досягнення завдання КРІ (яких конкретно кількісних і якісних показників планується досягти)	Кінцевий термін досягнення показника (у розрізі 4-х кварталів)
	В) Забезпечення належного стану прибудинкових територій багатоквартирних будинків		
	<i>Виконати комплексний капітальний ремонт прибудинкових територій</i>	- 3 двора 6 дворів -	I II III IV
	<i>Провести капітальний ремонт та реконструкцію контейнерних майданчиків</i>	1 шт 2 шт 2 шт -	I II III IV
	<i>Висадити дерева</i>	- - - 500 дерев	I II III IV
	2. Впровадження заходів з енергоефективнос	Г) Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів в житлових будинках	
<i>Замінити світильники на енергоефективні та замінити віконні блоки в місцях загального</i>		6 8 10	I II III

РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ

ПІП, посада спеціаліста	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
Фурман Р.С.-директор департаменту	Вивчення вітчизняного та закордонного досвіду з питань ефективного управління житлового фонду, енергоефективності та енергозбереження житлових будинків	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Гречанюк С.О.-заступник директора департаменту та головні спеціалісти департаменту	1. Здійснення закупівель згідно з ЗУ «Про публічні закупівлі» 2. Вивчення вітчизняного та закордонного досвіду з питань ефективного управління житлового фонду, енергоефективності та енергозбереження житлових будинків	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Копецька В.С.-заступник директора -начальник відділу капітального ремонту та розвитку житлового господарства	1. Здійснення закупівель згідно з ЗУ «Про публічні закупівлі» 2. Вивчення вітчизняного та закордонного досвіду з питань ефективного управління житлового фонду, енергоефективності та енергозбереження житлових будинків	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Осавелюк О.М.-начальник планово-економічного відділу	Навчання з підвищення кваліфікації менеджерів управителів багатоквартирних будинків	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань

РОЗВИТОК КЕРІВНИКА ТА ПІДРОЗДІЛУ

ПП, посада спеціаліста	Тема навчання	Кінцева ціль (для чого потрібно дане навчання)
Балан М.П.-головний спеціаліст	Здійснення закупівель згідно з ЗУ «Про публічні закупівлі»	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Найчук Д.С. – головний спеціаліст	Участь у навчальному курсі «Підготовка осіб, що мають проводити діяльність з сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем»	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Матвієнко Т.А.-головний спеціаліст	Здійснення закупівель згідно з ЗУ «Про публічні закупівлі»	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Білецька Т.С.-головний спеціаліст	Здійснення закупівель згідно з ЗУ «Про публічні закупівлі»	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Борецький Д.І.- головний спеціаліст	Участь у навчальному курсі «Підготовка осіб, що мають проводити діяльність з сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем»	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань
Усі працівники департаменту	Навчання працівників департаменту по конкретних напрямках роботи за наявної потреби та можливості	Підвищення рівня кваліфікації та покращення професійних знань



ДЯКУЮ

ЗА УВАГУ!

